

Beneficiar:

Timișoara, jud. Timiș
str. Iosif Vulcan nr. 15,
C.F. nr. 421591 Timișoara

S teren = 620 mp

**INDICI URBANISTICI AUTORIZATI
prin A.C. nr. 490 din 19.07.2023**

Sc parter = 226,01 mp

Sc etaj = 226,01 mp

Sdesfasurata total casa = 453,78 mp

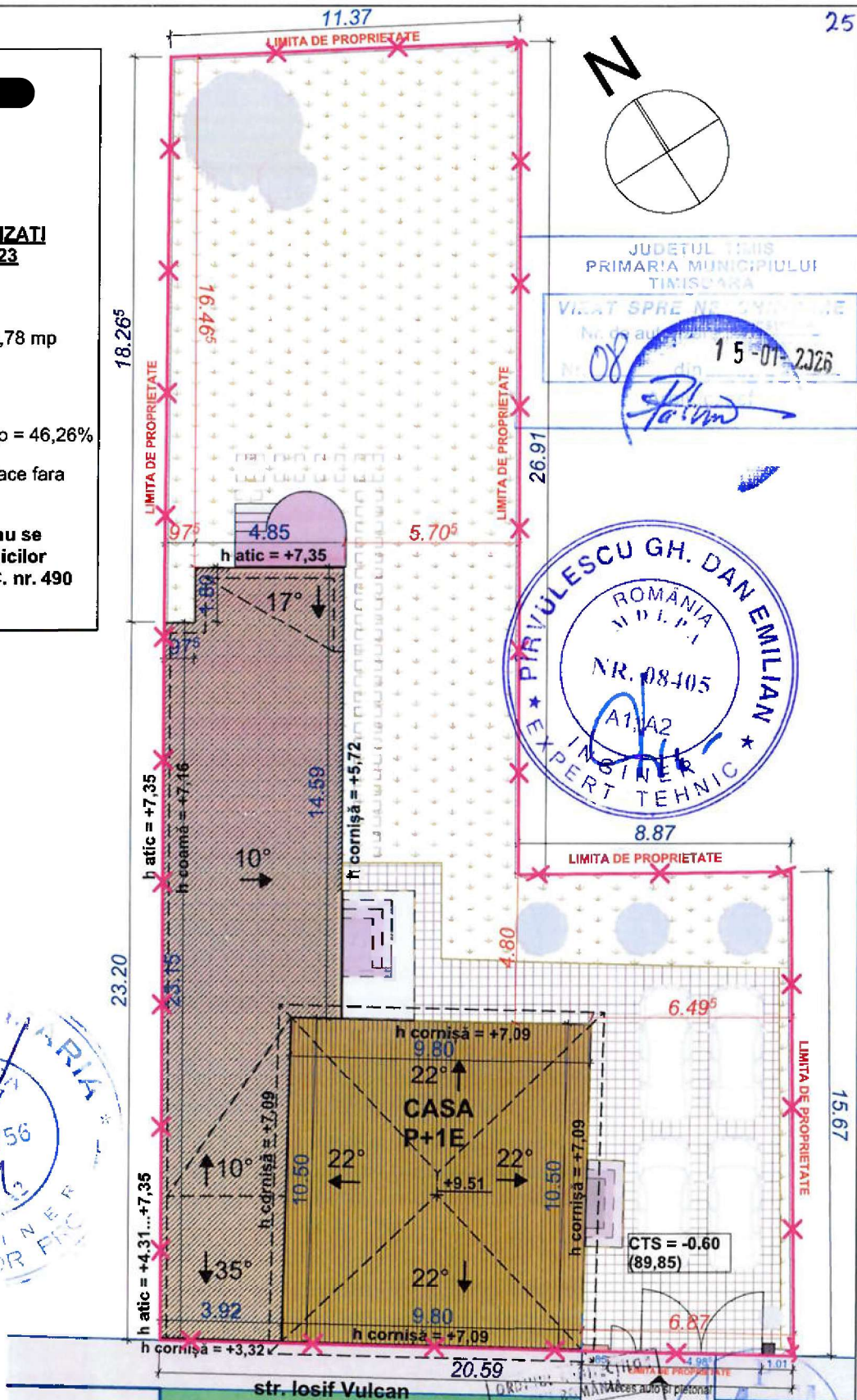
P.O.T. autorizat = 37,48 %

C.U.T. autorizat = 0,749

Spatii verzi autorizate = 279 mp = 46,26%

- preluarea apelor pluviale se face fara
afectarea vecinilor

Prin documentația prezentă nu se
propun modificări asupra indicilor
urbanistici autorizați prin A.C. nr. 490
din 19.07.2023



Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/ Expertiza Nr. / Data
 PRO-ARH TCC	S.C. PRO-ARH TCC S.R.L. Timișoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A tel./ fax: 0256/ 285334, 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro C.F. nr. RO 23022989 Inreg.ORC. J35/18/2008			Beneficiar: [REDACTED]
				Amplasament: Iosif Vulcan nr. 15, Timișoara, jud. TIMIȘ CF nr. 421591 Timișoara
				Denumire proiect: Construcții pentru locuințe - intrare în legalitate - lucrări de construcții executate conform P.V. nr. 238 din 09.04.2025 la clădire în curs de execuție conform A.C. nr. 490 din 19.07.2023
				140/12/08-2022
				D.T.A.C.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara : 1:200,	Plansa:
Sef proiect	Laura Tifan Gy			PLAN DE SITUATIE - propus
Proiectat	Laura Tifan Gy		Data:	
Desenat	Aldia Popescu		Nov 2025	A.01